

**ПРОТОКОЛ № 25
ЗАСЕДАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для
реконструкции объекта: «Подъездные железнодорожные пути станции ЦОФ
«Березовская».**

Дата и время проведения: "01 марта 2017" в 10.30 часов

Место проведения публичных слушаний: конференц-зал администрации Березовского городского округа 3 этаж, по адресу: 652420, Кемеровская область, г. Березовский, пр. Ленина, д.22.

Форма проведения: комплексное обсуждение.

Основания проведения публичных слушаний:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 108 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Березовского городского округа», Протоколом комиссии о градостроительной деятельности на территории Березовского городского округа от 11.01.2017, Постановлением администрации Березовского городского округа от 27.01.2017 №42 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта: «Подъездные железнодорожные пути станции ЦОФ «Березовская».

Способ оповещения о публичных слушаниях:

- на официальном сайте администрации Березовского городского округа с 27.01.2017;
- на стендах администрации Березовского городского округа с 27.01.2017.

Участники публичных слушаний:

Присутствовали:

Комиссия, созданная на основании постановления администрации Березовского городского округа от 27.01.2017 №42.

Председатель комиссии:

- | | |
|------------------|---|
| Цыкина В.А. | - заместитель главы Березовского городского округа по строительству, председатель комиссии; |
| Дульянинова О.Н. | - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Горшенина Н.В. | - главный специалист отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО», секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Куприянов А.А. | - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа по градостроительству и землепользованию, главный архитектор города; |
| Брыжина Н.А. | - начальник отдела градостроительства МКУ «Г и УИ |

Березовского ГО»;

Шакитько И.Г.

- член Президиума городского Совета ветеранов войны и труда, Председатель первичной ветеранской организации (по согласованию).

Кворум для заседания имеется.

Приглашенные:

1. Коптелов А.И. – председатель Совета народных депутатов Березовского ГО;
3. Ремесник А.Г. – генеральный директор ООО «БЭС»;
4. Куколев А.А. – генеральный директор ПАО «ЦОФ «Березовская»;
5. Бойко А.А. - юрисконсульт ПАО «ЦОФ «Березовская»

Количество присутствующих – 10 человек.

Предмет слушаний

1. Принятие регламента проведения публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта: «Подъездные железнодорожные пути станции ЦОФ «Березовская».

2. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта: «Подъездные железнодорожные пути станции ЦОФ «Березовская».

По первому вопросу:

Выступала:

Цыкина В.А.:

Предлагаю рассмотреть и утвердить следующий регламент проведения публичных слушаний: сначала выступают докладчики. Время для доклада – до 10 минут. Потом выступают приглашенные. Время для выступления – до 3-х минут. Затем задаются вопросы, ответы на вопросы, обсуждения, возражения. Время для вопросов, возражений – до 3-х минут.

Присутствующим перед тем как выступить, называть фамилию, имя, отчество, по мере необходимости должность.

Вопросы могут задаваться в устной и письменной форме. Вопросы в письменной форме передаются в секретариат.

В голосовании участвуют только члены комиссии. Приглашенные и присутствующие в голосовании не участвуют.

Прошу за регламент голосовать.

«За» – 6 человек;

«Против» – нет;

«Воздержался» – нет.

Принято единогласно.

По первому вопросу

Решили:

Принять регламент проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания земельного для строительства объекта: «Внутриквартальные водопроводные сети в районе ул.Энтузиастов в г.Березовском Кемеровской области».

По второму вопросу:

Выступал:

Куколев А.А.

Проект планировки и межевания территории для реконструкции объекта: «Подъездные железнодорожные пути станции ЦОФ «Березовская» выполнен ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса» на основании заявки заказчика ПАО «ЦОФ «Березовская»».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания земельного участка.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке Проекта планировки и проекта межевания земельного участка использована следующая документация:

- Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Кемеровской области №98-ОЗ от 12.07.2006 «О Градостроительной деятельности».

В данном проекте предусматривается заменить маневровые устройства МУ-25А на погрузочных путях (№№7,8) на электротолкатели.

Согласно техническому заданию в данной проектной документации предусматривается удлинение путей №7,8,10. Удлинение путей №7,8 с устройством тупиков для электротолкателей позволит грузить на каждом пути по 22 полувагона одновременно. Удлинение пути №10 позволит принимать груженные составы из 31 вагона.

Удлинение погрузочных путей №7,8 осуществляется в обеих горловинах до полезной длины 5781,5м. Выгрузочный путь 310 удлинится со стороны четной горловины до здания разгрузки.

Проектом планировки и проектом межевания образование новых и изменение учтенных, ранее учтенных земельных участков на кадастровом плане территории не предусмотрено.

Реконструкция линейного объекта (станционных железнодорожных путей не общего пользования железнодорожной станции ПАО «ЦОФ «Березовская») по адресу: обл.Кемеровская, г.Березовский, ул.Н.Барзас, ОАО «ЦОФ «Березовская»» предусматривается на учтенных и ранее учтенных земельных участках с кадастровыми номерами:

- 42:22:0101008:2 с видом разрешенного использования промышленное;
- 42:22:0101008:105 с видом разрешенного использования для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов.

Цыкина В.А: Письменных и устных предложений, замечаний, возражений от жителей города не поступало.

Имеются ли у присутствующих дополнительно вопросы, замечания, предложения по проекту? Прошу по второму вопросу поставить решение на голосование. Кто за то, чтобы направить главе Березовского ГО документацию по проекту планировки территории и проекту межевания земельного участка на утверждение?

Цыкина В.А.:

Письменных и устных предложений, замечаний, возражений от жителей города не поступило.

Имеются ли у присутствующих дополнительно вопросы, замечания, предложения по проекту? Прошу по второму вопросу поставить решение на голосование. Кто за то чтобы направить главе Березовского ГО документацию по проекту планировки территории и проекту межевания земельного участка для реконструкции на утверждение?

Прошу голосовать:

За – 6 человек;

Против – нет;

Воздержался - нет

Принято единогласно.

По второму вопросу

Решили:

Поддержать проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объекта: «Подъездные железнодорожные пути станции ЦОФ «Березовская».

Направить главе Березовского городского округа документацию проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта: «Подъездные железнодорожные пути станции ЦОФ «Березовская» на утверждение.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Председатель комиссии



В.А. Цыкина

Секретарь



Н.В. Горшенина