

## Параметры кредитного продукта по прямому кредитованию для Субъектов МСП «Развитие моногородов»

| Наименование раздела                          | Условия продукта   |
|---|--|
| <i>Целеполагание</i>                          | Оказание кредитной поддержки субъектам МСП, <b>имеющим статус резидентов моногородов</b> в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года №1398-р целях улучшения условий устойчивого развития предпринимательства.  |
| <i>Целевой сегмент (Субъект МСП, Заемщик)</i> | Юридические лица или индивидуальные предприниматели, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)).  |
| <i>Требования к Заемщику</i>                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Срок деятельности Субъекта МСП – не менее 6 месяцев;</li> <li>2) Регистрация на портале «Бизнес – навигатор МСП»;</li> <li>3) Заемщик является резидентом моногорода.</li> </ol>   |
| Цель кредитования                             | <p>На организацию и (или) развитие бизнеса на территории моногородов, в том числе на:</p> <p><b>1) пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности</b><sup>1</sup> (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов).<br/>Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ), а также <b>возможность рефинансирования ранее выданных кредитов.</b></p> <p><b>2) финансирование инвестиций:</b><br/>- приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств;</p> <p>Средства могут быть направлены на приобретение основных средств (не менее 70% от совокупной величины кредита) и на покрытие текущих расходов, в т.ч. финансирование оборотного капитала (не более 30% от величины кредита);</p> <p>- строительство зданий и сооружений производственного назначения.</p> |

<sup>1</sup> Цель, указанная в кредитном договоре, должна содержать указания: направлений расходования денежных средств, а также, что денежные средства используются на цели развития моногородов. Расшифровка оборотных активов, подлежащих приобретению, и/или детализация статей текущих расходов, планируемых к финансированию, должна быть указана в Заявлении на предоставление кредита.

|  |   |
|--|---|
| Источник возвратности кредита                                    | 1) <i>При кредитовании на оборотные цели:</i><br>Доходы от текущей деятельности.<br><br>2) <i>При кредитовании на инвестиционные цели:</i><br>Доходы, формируемые от текущей деятельности и/или доходы, формируемые от результата осуществляемых инвестиций   |
| Досрочное погашение транша                                       | Возможно в любое время без уплаты комиссий.   |
| Случаи прекращения действия кредитного договора                  | Действие кредитного договора прекращается в случае непредставления Заявления на Предоставление Кредита в течение 60 дней с даты подписания кредитного договора либо в дату окончания периода доступности кредитной линии (в зависимости от того, какая дата наступит ранее).                                    |
| Форма кредита  | Кредит,<br>Кредитная линия с лимитом выдачи,<br>Кредитная линия с лимитом задолженности ( <i>применяется только на оборотные цели</i> )   |
| Валюта кредита   | Рубли РФ  |
| Сумма кредита <sup>2</sup>                                       | 1) <i>При кредитовании на оборотные цели:</i><br><b>от 3 млн. руб. до 100 млн. руб.</b> (включительно)<br>2) <i>При кредитовании на инвестиционные цели:</i><br><b>от 3 млн. руб. до 250 млн. руб.</b> (включительно)   |
| Срок действия кредитного договора                                | 1) <i>При кредитовании на оборотные цели:</i><br><b>не более 36 месяцев</b> с даты заключения кредитного договора.<br>2) <i>При кредитовании на инвестиционные цели:</i><br><b>не более 84 месяца</b> с даты заключения кредитного договора.  |
| <i>Срок получения кредита/Период доступности кредитной линии</i> | <b>Кредит:</b> в течение 60 дней с даты заключения кредитного договора<br><b>Кредитная линия с лимитом выдачи:</b> не более 180 дней (включительно) с даты заключения кредитного договора<br><b>Кредитная линия с лимитом задолженности:</b> срок действия кредитного договора, уменьшенного на 3 (три) месяца. |
| Порядок погашения  | <b>Кредит:</b><br>1. Ежемесячно, равномерное погашение <sup>3</sup> , начиная с месяца, следующего за месяцем в котором закончился Срок   |

<sup>2</sup> Максимальный размер по всем видам поддержки, оказываемой АО «МСП Банк» Субъекту МСП, не должен превышать 1000 млн. руб.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| кредита/Срок возврата транша        | <p>получения кредита.</p> <p>2. График погашения фиксируется при подписании кредитного договора.</p> <p>3. В случае досрочного погашения суммы кредита, включая возврат неиспользованной части кредита (части кредита), суммы погашения, установленные графиком погашения кредита пропорционально уменьшаются, начиная с ближайшей даты погашения кредита, при этом даты погашения кредита остаются без изменения</p> <p><b>Кредитная линия с лимитом выдачи:</b></p> <p>1. График погашения рассчитывается с учетом размера установленного лимита выдачи, который фиксируется при подписании кредитного договора.</p> <p>2. Ежемесячно, равномерное погашение кредита по истечении Периода доступности кредитной линии, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором закончился Период доступности кредитной линии.</p> <p>3. В случае досрочного погашения суммы кредита, включая возврат неиспользованной части кредита (части кредита), а также если по истечении Периода доступности кредитной линии была получена сумма кредита менее установленного размера лимита выдачи, суммы погашения, установленные графиком погашения кредита пропорционально уменьшаются, начиная с ближайшей даты погашения кредита, при этом даты погашения кредита остаются без изменения.</p> <p><b>Кредитная линия с лимитом задолженности:</b></p> <p>1. Срок возврата каждого транша составляет от 31 до 90 дней с даты его выдачи (устанавливается индивидуально).</p> <p>2. Последний транш должен быть получен не позднее срока транша (от 31 до 90 дней) до окончания кредитного договора.</p> |
| Размер процентной ставки по кредиту | <p>При кредитовании на оборотные цели:</p> <p>для субъектов малого бизнеса – 10,6% годовых;</p> <p>- для субъектов среднего бизнеса – 9,6% годовых.</p> <p>При кредитовании на инвестиционные цели:</p> <p>- для субъектов малого бизнеса – 9,9% годовых;</p> <p>- для субъектов среднего бизнеса – 8,9% годовых.</p>  |
| Порядок погашения процентов         | Ежемесячно   |
| Обеспечение                         | <p>Требования к обеспечению кредитных сделок суммами до 10 млн. руб. включительно соответствуют требованиям, определенным в Альбоме правил маршрутизации заявок и принятия решений.</p> <p>Требования к обеспечению кредитных сделок суммами свыше 10 млн. руб.:</p> <p>1) Обеспечение в виде поручительства (предоставляется на весь срок действия кредитного договора по всем</p>  |

<sup>3</sup> Погашение кредита равными долями от суммы основного долга.

денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):

*Для юридических лиц:* поручительство бенефициарных владельцев или акционеров, участников Субъекта МСП (юридических и физических лиц), в совокупности владеющих более 50% уставного капитала Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита.

*Для индивидуальных предпринимателей:* поручительство физических и (или) юридических лиц **и** поручительство супруга(-и) (*только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке*) на сумму не менее размера кредита.

2) Обеспечение не менее чем на 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения из ниже перечисленных (представляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):

- поручительство региональных гарантийных организаций;
- залог недвижимого имущества;
- залог движимого имущества;
- независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»;
- иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка.