

## Сообщение

### о принятии решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394

18.01.2019

На основании постановления администрации Березовского городского округа от 29.12.2018 №952 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394» (далее по тексту – Правила землепользования и застройки) принято решение подготовить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394.

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в составе:

Помазкина Наталья Владимировна	заместитель главы Березовского городского округа по строительству - председатель комиссии;
Куприянов Аркадий Аркадьевич	заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа по градостроительству и землепользованию - главный архитектор города - заместитель председателя комиссии;
Горшенина Надежда Викторовна	главный специалист муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа» - секретарь комиссии;
Коптелов Александр Иванович	председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа (по согласованию);
Дульянинова Оксана Николаевна	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа;
Волкова Наталья Валериевна	начальник юридического отдела администрации Березовского городского округа;
Шокель Ирина Николаевна	директор Муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа»;
Брыжина Надежда Алексеевна	начальник отдела градостроительства Муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа».

#### 1. Общие положения

##### 1.1. Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки (далее по тексту – положение) регламентирует работу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Березовского городского округа (далее по тексту - комиссия), ее полномочия.

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», нормативно-правовыми актами Кемеровской области и муниципального образования Березовский городской округ, регламентирующими ее деятельность, а также настоящим положением.

## 2. Полномочия комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации Березовского городского округа.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Состав комиссии должен быть не менее 5-ти человек.

2.3. Комиссию возглавляет председатель. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии по исполнению возложенных на нее функций согласно настоящему положению. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

## 2.4. Комиссия уполномочена на:

- подготовку проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки на территории Березовского городского округа;

- организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 28.06.2018 № 457 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности на территории Березовского городского округа»;

- разъяснение положений Правил землепользования и застройки;

- рассмотрение иных вопросов, связанных с использованием земельных участков, градостроительным зонированием и градостроительными регламентами;

- досудебное урегулирование споров, в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления, касающихся вопросов градостроительной деятельности.

## 2.5. Комиссия имеет право:

- осуществлять мероприятия, принимать решения с учетом требований действующего законодательства, направленные на реализацию полномочий по вопросам градостроительной деятельности;

- запрашивать у государственных, муниципальных органов, у специализированных организаций заключения, иные документы и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

- публиковать материалы о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте администрации Березовского городского округа и в средствах массовой информации.

## 3. Организация деятельности комиссии

### 3.1. Председатель комиссии:

3.1.1. созывает заседания комиссии и организует подготовку к ним;

3.1.2. возглавляет и координирует работу комиссии;

3.1.3. распределяет обязанности между членами комиссии;

3.1.4. приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц;

3.1.5. ведет заседания и утверждает решение заседания комиссии;

3.1.6. обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;

3.1.7. снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также

замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;  
3.1.8. дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);

3.1.9. организует работу по выполнению решений комиссии.

3.2. Секретарь комиссии:

3.2.1. ведет протокол заседания комиссии;

3.2.2. представляет протокол для утверждения председательствующему на заседании комиссии в течение трех дней после проведенного заседания;

3.2.3. осуществляет сбор замечаний и предложений заинтересованных лиц по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии. За два дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;

3.2.4. извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

3.3. Члены комиссии:

3.3.1. участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3.3.2. высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в письменной или устной форме;

3.3.3. высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

3.3.4. по поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Заседание комиссии проводят по мере необходимости.

4.2. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 состава комиссии.

4.3. Решение комиссии является правомочным, если оно принимается большинством голосов состава от присутствующих членов комиссии.

4.4. Решения комиссии оформляются протоколом. Мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, включается в текст протокола или оформляется в виде отдельного документа (особое мнение) и прилагается к протоколу.

4.5. На заседания комиссии могут быть приглашены для составления заключения специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами комиссии и не обладают правом голоса.

5. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Сроки проведения работ	Исполнитель
1	Разработка проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течение 10 рабочих дней с даты опубликования постановления о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа
2	Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному	в течение 10 дней со дня поступления проекта решения в комиссию	комиссия

	плану городского округа, схемам территориального планирования		
3	По результатам проверки документов, в случае наличия замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, направить на доработку	по мере выявления замечаний	комиссия
4	Устранение замечаний, выявленных комиссией по землепользованию и застройки (при наличии)	в течение 5 рабочих дней со дня поступления замечаний	Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа
5	Подготовка заключения о соответствии проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования	в течение 3-х дней	комиссия
6	Направление заключения главе Березовского городского округа	в день подписания	комиссия

6. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

В течение срока проведения работ по подготовке данного проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки свои предложения. Предложения направляются на имя председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки», по адресу: 652420, Россия, Кемеровская область, г. Березовский, пр. Ленина, 22, с 8.30 до 17.30 ежедневно, за исключением выходных дней: суббота, воскресенье.

Председатель КУМИ Березовского ГО



О.Н. Дульянинова