***Отдел муниципального контроля администрации Березовского городского округа***

***Руководство по соблюдению обязательных требований,***

***требований, установленных муниципальными правовыми актами***

******

***Адрес: Кемеровская область, г.Березовский,***

***пр. Ленина, 22***

***каб. № 19***

***Контактный телефон: 8 (384 45) 3–04–87***

***адрес электронной почты:*** [***mun.kontrol2014@mail.ru***](mailto:mun.kontrol2014@mail.ru)

******

***Муниципальный земельный контроль –***

***деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.***

***Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Березовского городского округа.***

***Администрация Березовского городского округа осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах Березовского городского округа объектов земельных отношений.***

***Объектами земельных отношений являются:***

***- земля как природный объект и природный ресурс;***

***- земельные участки;***

***- части земельных участков.***

******

***Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.***

***Собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков.***

***Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.***

***Землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.***

***Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.***

***Обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).***