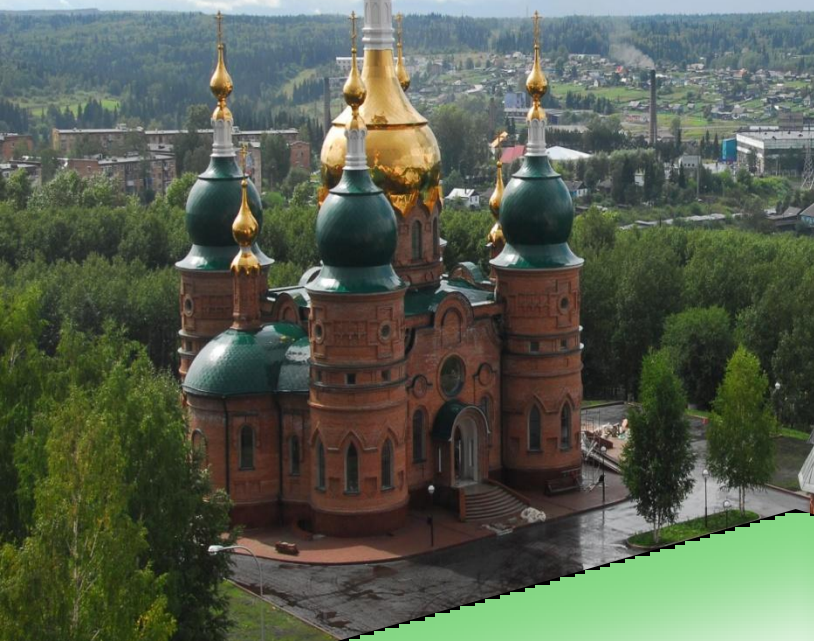




*Муниципальное образование
«Березовский городской округ»*



**Инвестиционный паспорт
2013**







Уважаемые коллеги!

Рад возможности приветствовать вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт города Березовский».

Убежден, что информационная открытость – один из важнейших факторов инвестиционной привлекательности города, поэтому мы постарались представить информацию о нем как можно шире для деловых людей, потенциальных инвесторов, желающих установить экономические связи с Березовским.

Базовой отраслью экономики нашего города является угольная. Сегодня весьма актуальна проблема снижения зависимости социально-экономического развития от градообразующей отрасли. С этой целью был разработан Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода, реализация которого в перспективе должна привести к формированию структуры экономики с существенной долей предприятий малого и

среднего бизнеса.

На сегодняшний день наиболее значимыми для развития города направлениями инвестирования являются инвестиции в сферу перерабатывающих производств, сферу услуг и общественного питания, жилищное строительство. Имеются свободные зоны для строительства новых объектов с наличием инженерных сетей, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства находящиеся в муниципальной собственности.

Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Со своей стороны предлагаем взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации привлекательных бизнес-идей: от организационной составляющей до льгот по аренде городского имущества. Постараемся сделать все от нас зависящее, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

*С уважением,
Д.А. Титов,
И.о. главы города Березовский*

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

Березовский – молодой город, преобразованный из рабочего поселка в город областного подчинения в 1965 году. Состоит из трех планировочных районов общей протяженностью до 15 км, расположенных в северо-восточной части Кемеровской области и удаленных от областного центра – города Кемерово на 50 км.

История Березовского связана с историей разведки полосы угленосных отложений между поселками Кургановка и Бирюли, что явилось основанием для строительства нескольких шахт, в 1912 году получивших название «Алтайские копи». Уголь, добываемый на копиях, обладал высоким качеством, поэтому здесь были сооружены примитивные коксовые печи. По мере открытия и освоения угольных месторождений строились поселки Барзас, Разведчик. Основными жителями поселка Разведчик в то время были геологи, которые за сравнительно небольшой срок, с 1947 по 1955 годы, провели поисковую работу, позволившую определить границы ряда месторождений угля промышленного значения и начать в дальнейшем детальную разведку шахтных полей и угольных разрезов.

Со строительством и вводом в эксплуатацию крупных промышленных предприятий значительно возрос приток населения с Урала и Донбасса. Только за пять лет с 1960 по 1965 годы число жителей увеличилось на 10 тысяч человек.

В современных границах площадь г.Березовского составляет 30 кв.км., большую часть территории занимают лесные угодья, из которых 80% – таежная зона. На территории муниципального образования и прилегающей части Кемеровского района разведаны и эксплуатируются крупные месторождения угля марок К, КС, КО, Ж, ГЖ, а также марок СС, ОС и ТС. Месторождения позволяют обеспечивать добычу как открытым, так и подземным способом.

Через город Березовский проходит автомобильная трасса «Березовский – Кемерово», имеется автомобильное сообщение с выходом на автодорогу федерального значения «Кемерово – Мариинск – Красноярск – Иркутск»; железнодорожное сообщение (станции «Бирюлинская», «Забойщик» на железнодорожном участке «Кемерово-Анжеро-Судженск»).



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Муниципальное образование «Березовский городской округ» относится к категории малых городов с численностью постоянного населения города 49,5 тыс. человек, из них доля населения трудоспособного возраста – 59,6%, населения моложе трудоспособного возраста – 17,8%, населения старше трудоспособного возраста – 21,4%. Средняя продолжительность жизни жителя города в 2012 году составила 64,9 года.

Численность занятых в экономике граждан в 2012 году составила 19,8 тыс. человек. Наибольший удельный вес граждан, занятых на крупных и средних предприятиях приходится на работающих в промышленности (50,9%), образовании (12,2%), здравоохранении (12,5%), государственном управлении и обеспечении военной безопасности (6,5%), транспорте и связи (4,9%).

На развитие экономики и социальной сферы города в 2012 году инвестировано 2266,9 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям – 1044,8 млн. рублей.

В последние годы наметилась устойчивая тенденция роста показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения.

В 2012 году:

- среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию составила – 23119 рублей, рост к 2011 году - 113%;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя составляет 21,98 кв.метров;
- денежные доходы на душу населения в соответствии с прошлым годом возросли на 7,7% и составили 12945,2 рублей;
- средняя продолжительность жизни жителя города увеличилась на 0,7 лет и составила 64,9 года;
- количество автомобилей на 1000 человек населения составило 266 ед.

Инвестиционная привлекательность города во многом обусловлена близостью к областному центру, наличием свободных участков, пригодных для освоения инвестиций, наличием квалифицированных трудовых ресурсов.





Базовой отраслью экономики города является угольная, на долю которой приходится до 88,7% объема отгруженной продукции.

Промышленный потенциал **угольной отрасли** города представлен следующими предприятиями:

- ОАО «Угольная компания «Северный Кузбасс» (в ее состав входят структурные подразделения: Шахта «Березовская», Шахта «Первомайская», «Северокузбасское погрузочно-транспортное управление» и ОФ «Северная») - осуществляет добычу коксующихся углей;

- ООО «Ровер» - осуществляет добычу энергетического угля открытым и подземным способами;

- ОАО ЦОФ «Березовская» (входит в состав ОАО «КОКС») - осуществляет переработку угля и выпуск концентрата.

Угольный концентрат, выпускаемый обогатительными фабриками, используется для производства металлургического кокса на предприятиях металлургической и коксохимической промышленности России и ближнего зарубежья.

В отраслевой структуре экономики города значительную долю занимает **производство строительных материалов**, которое представлено следующими предприятиями:

- ОАО «Березовский завод крупнопанельного домостроения», осуществляющий производство продукции для строительства жилых домов на территории города и Кемеровской области,

- ООО «Барзасский карьер», осуществляющий добычу щебня и гравия из природного камня и песчано-гравийных материалов, которые широко используются в строительстве и ремонте дорог.

Отрасль **машиностроения** в городе представлена ООО «Березовским электромеханическим заводом», выпускающим различную продукцию: трансформаторные подстанции, щитовую продукцию (в том числе для элитного жилья), современные светильники уличного освещения, а также металлоизделия для угольной промышленности, пенополиуретановые теплоизоляционные изделия и др.

Продукцию завода знают во многих регионах России и за рубежом. Качество производимой продукции неоднократно отмечалось дипломами на выставках различного уровня.

Сфера легкой промышленности представлена малыми швейными производствами – ООО «Стиль» и ООО «Лидер».

Динамичными темпами в 2012 году, в сравнении с прошлым годом, развивались такие виды экономической деятельности, как **производство пищевых продуктов**, включая напитки, и табака (102,2%); производство прочих неметаллических минеральных продуктов (109,1%); производство электрооборудовании, электронного и оптического оборудования (210,5%) издательская и полиграфическая деятельность (107,8%); производство и распределение электроэнергии, газа и воды (102,3%). Эта отрасль представлена предприятием ООО «Конфалье», производящим кондитерские изделия.

Общественную потребность в **пассажирских перевозках** обеспечивает Березовское государственное пассажирское автотранспортное предприятие, осуществляющее сообщения по 11 маршрутам (Новосибирск, Новокузнецк, Кемерово, пригородным, городским маршрутам).

Основными направлениями развития транспорта в муниципальном образовании являются:

- развитие транспортной системы города за счет коммерциализации отдельных видов деятельности Березовского ГПАТП;
- строительство и ремонт городских дорог.

В городе развиты все современные виды **связи**. На каждые 100 жителей приходится 22 телефонных аппарата. Березовский также является городом с высоким уровнем проникновения сотовой связи.

Информационное пространство в городе представлено:

- МУ «ТРВ 12 канал»;
- городской газетой «Мой город»;
- кабельным телевидением ООО «Телеокно»;
- городской сетью кабельного телевидения ООО «Медиа – Дом»;
- сетью кабельного и интерактивного телевидения ОАО «Ростелеком».

Рынок банковских услуг представлен дополнительными офисами банков:

- ДО Кемеровского отделения Сибирского Банка Сбербанка РФ №8615;
- ДО Кемеровского филиала ОАО «МДМ Банк»;
- ДО Кемеровского филиала ВТБ 24;
- ДО Филиала №11 ОАО АКБ МОСОБЛБАНК;
- Мини – офис ООО ИКБ «Совкомбанк»;
- ДО Кемеровского филиала ОАО «Газпромбанк»;
- ДО Кемеровского филиала ОАО «Восточный экспресс банк»;
- ООО «ХКФ» (ООО «Хоум кредит энд финанс банк»).

Кредитная активность банков растет, особенно расширяется деятельность по долгосрочному кредитованию предприятий и кредитованию населения, что позволяет прогнозировать динамичное развитие реального сектора экономики. Главными факторами востребованности банковских услуг являются растущие обороты в основных отраслях экономики, а также рост доходов населения.

Основными приоритетами развития потребительского рынка и малого предпринимательства в городе Березовский является развитие **сферы услуг и общественного питания**, а также развитие **производственной сферы**.

Торговая сеть города представлена 224 стационарными предприятиями розничной торговли, 8 объектами общественного питания, 24 киосками, 55 павильонами, 15 аптечными предприятиями и 2 аптечными пунктами, 6 объектами производства. Оптовые предприятия, рынки и комиссионные магазины на территории города отсутствуют.

В течение ряда лет прослеживается тенденция развития крупных торговых предприятий, отвечающих современным требованиям санитарных правил. В городе функционируют, открывая дополнительные филиалы, супермаркеты «Кора», «Мария-Ра», «Чибис», «СДС – Маркет».



Значительно расширились торговые площади после реконструкции существующих ранее торговых предприятий. В городе открываются филиалы крупных компаний таких, как «Сеть обувных магазинов «Трейс», «ЦентрОбувь», сеть магазинов бытовой техники и электроники «Эксперт» и др.

Развиваются местные товаропроизводители, продукция которых пользуется заслуженным спросом.

Сфера *бытового обслуживания населения* города состоит из 83 предприятий. За 2012 год открылось 3 новых предприятия с 10 рабочими местами – это Швейное ателье «Золушка», ювелирная мастерская, детская игровая комната.

Все возрастающую роль в экономике города играет *малое предпринимательство*. В настоящий момент на территории города зарегистрировано 232 малых предприятия и 1224 индивидуальных предпринимателей. Численность в малом бизнесе с учетом всех категорий составляет более 6 тыс. человек, что составляет 35% общей численности занятых во всех отраслях экономики города. По видам деятельности малое предпринимательство охватывает практически все отрасли экономики. Наиболее активно малый бизнес развивается в сфере оптовой и розничной торговли, общественного питания.

В 2012 году оборот малых предприятий составил 7% в общем обороте организаций муниципального образования.

В целях развития и поддержки малого предпринимательства в городе действует долгосрочная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Березовский». На конкурсной основе осуществляется финансирование бизнес-проектов субъектов малого предпринимательства Березовским Муниципальным фондом поддержки предпринимательства. Также, за счет средств местного бюджета предоставляются субсидии на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов субъектами малого и среднего предпринимательства.

Духовному росту горожан способствуют библиотеки, школа искусств, Центр творчества и досуга. В городе 12 творческих коллективов, носящих звание «народный», «образцовый». Многие из них неоднократно становились победителями областных и всероссийских конкурсов, участниками международных фестивалей. В 2012 году Березовский стал местом проведения 43-го Областного хореографического конкурса на призы Губернатора Кемеровской области.

В *сфере образования* 16 дошкольных образовательных учреждений, 7 дневных



общеобразовательных школ, 1 специальная коррекционная школа, 3 учреждения дополнительного образования, 1 политехнический техникум, в которых трудятся 1420 человек и среди них 633 педагога.

Общая площадь *жилищного фонда* всех форм собственности на 01.01.2013 составила 1122,5 тыс.кв.м, из которого оборудовано центральным отоплением – 72% общей площади, горячим водоснабжением – 71,6%. 2012 году введено 15,065 тыс.кв.м. жилья.

На *рынке труда* Березовского городского округа ситуация стабилизируется по сравнению с кризисными годами. Так уровень безработицы в 2012 году уменьшился на 16% в сравнении с 2011 годом и составил 1,6%. За 2012 год в Центр занятости обратилось 2853 человека, что на 43% меньше уровня прошлого года. Трудоустроено 1111 человек. Программы, направленные на снижение напряженности на рынке труда выполнены на 100%.

ПЛАН РАЗВИТИЯ И ПРИОРИТЕТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Приоритетными направлениями развития города Березовский являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности населения;
- создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в г.Березовский;
- внедрение инноваций в технологические и организационные процессы;
- формирование градостроительной политики.

«ТОЧКИ РОСТА» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Развитие жилищного строительства:

- строительство пятиэтажного 71-квартирного жилого дома по ул.Иркутская в пос. шахты Березовская.
- строительство 100 квартирных жилых домов №37 и №38 в 4-ом микрорайоне города.
- строительство коттеджного поселка «Славянка». Проект предполагает строительство 14 домов общей площадью 3000 кв.м.

Развитие малого предпринимательства в сфере торговли и общественного питания, сфере услуг:

- Создание бизнес-инкубатора, объем инвестиций 65 млн.рублей;
- Строительство автокомплекса и кемпинга на федеральной трассе М-53, объем инвестиций 50,0 млн.рублей;
- строительство завода по производству асфальтобетонной смеси, объем инвестиций – 21 млн.рублей.

Развитие новых видов производств:

- строительство завода по глубокой переработке углеводов, объем инвестиций 648 млн.рублей.

Развитие системы непрерывного образования для подготовки квалифицированных кадров, обеспечения роста интеллектуального научного потенциала:

- создание филиалов высших учебных заведений.

Развитие системы сохранения и укрепления здоровья населения города:

- строительство поликлиники на 600 посещений, объем инвестиций 450 млн.рублей;

- строительство паталого-анатомического отделения, объем инвестиций 82,8 млн.рублей;
- строительство здания родильного дома на 40 коек, объем инвестиций 236,5 млн.рублей;

Формирование и пропаганда спортивного образа жизни:

- строительство лыжероллерной трассы: 33,73 млн.рублей;
- завершение строительства городского стадиона: 200 млн.рублей.

Развитие социальной сферы:

- строительство детского сада на базе школы №8. Стоимость проекта 65 млн.рублей;
- строительство и реконструкция 2 детских садов. Стоимость проекта 189 млн.рублей.

Улучшение экологической ситуации:

- строительство канализационного коллектора. Стоимость проекта 94,4 млн.рублей.
- строительство полигона твердо-бытовых отходов. Стоимость проекта 54,2 млн.рублей.

Проведение политики поддержки инноваций и привлечения инвестиций в секторы экономики:

Основные направления социально-экономической политики органов местного самоуправления Березовского ГО предполагают определение вектора целей управления.

Цели управления предполагают создание условий как для повышения эффективности использования имеющегося потенциала города, так и для планирования и формирования потенциала города, адекватного будущим потребностям жителей города и способного обеспечить выполнение миссии. На основании целей и задач определены прогнозные значения показателей социально-экономического развития города в краткосрочной и долгосрочной перспективе.



Рис.1. Прогноз роста объема инвестиций в основной капитал до 2015 года.



Рис.2. Прогноз роста объема инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека населения до 2015 года.

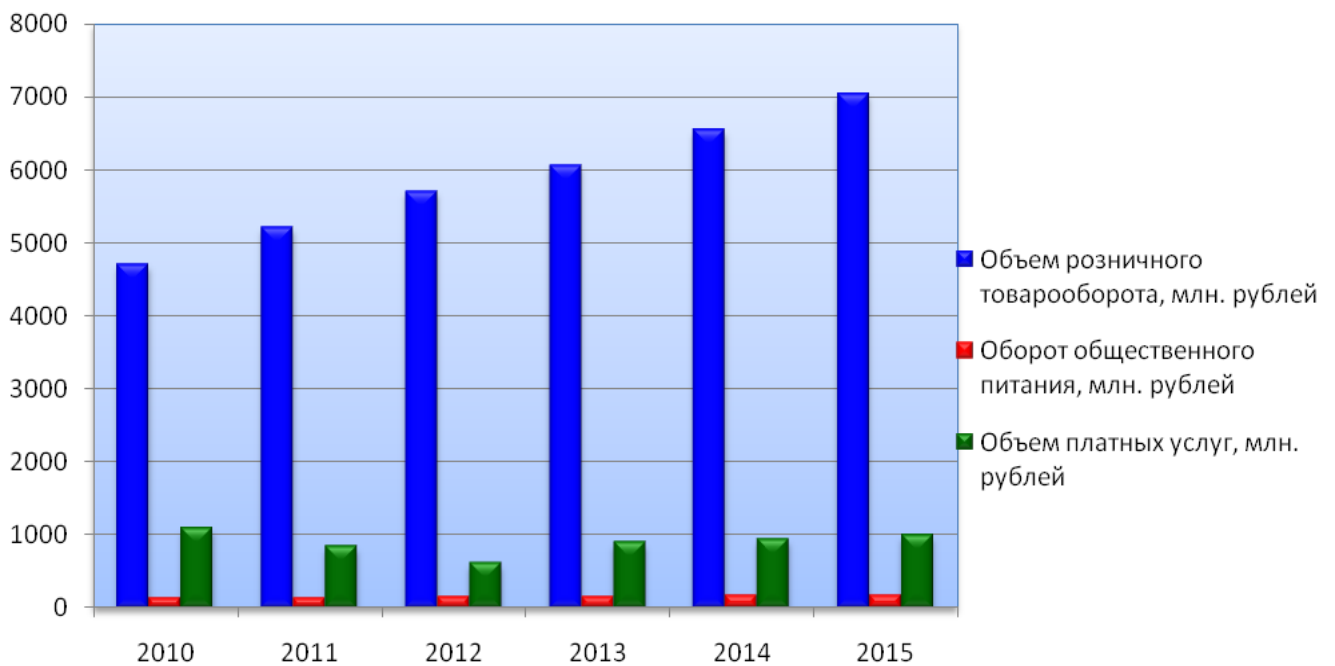


Рис.4. Прогноз прироста объема платных услуг, розничной торговли, общественного питания на душу населения г.Березовского до 2015 года.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Для достижения поставленных целей в Березовском уже реализованы следующие проекты:

Ведется строительство жилых домов и объектов социально-культурного назначения.

Продолжается строительство *городского стадиона*. Стоимость проекта 230 млн.рублей. Данное спортивное сооружение относится к открытым, комплексным, спортивным сооружениям.

В него войдут: стадион,

состоящий из футбольного поля с беговыми дорожками, площадок для игры в баскетбол и волейбол, а также трибуны для размещения зрителей и трехэтажное здание спортивного комплекса.

В здание спортивного комплекса предусмотрены: большой спортивный зал с трибунами на 280 мест с двумя ложами и балконами; зал настольного тенниса; зал бокса; тренажерный зал; шахматный зал.

За период 2010-2012 годы построен коттеджный поселок «Черемушки»: 65 домов коттеджного типа и 3 танхауса.

В 2011 году сдан в эксплуатацию один пятиэтажный жилой дом №40 Б. в 2013 планируется сдать в эксплуатацию 71-квартирный жилой дом в пос.шахты Березовская.

В 2011 году реализован проект «Производство варенного сгущенного молока» - создано 20 рабочих мест.

За период 2011-2012 годы запущен проект «Производство гофротары» с созданием 15 новых рабочих мест.

На сегодняшний день наиболее значимыми для развития города направлениями инвестирования являются инвестиции в сферу перерабатывающих производств, сферу услуг и общественного питания, жилищное строительство.

Имеются свободные зоны для строительства новых объектов с наличием инженерных сетей, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и встроенно-пристроенные помещения находящиеся в муниципальной собственности. Площадки можно использовать как для предпринимательской деятельности (торгово-развлекательные центры, автосервисы, и др.) так и для жилищного строительства (Приложение 2).



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Географическое положение и природные условия:

- Близость к административному центру – городу Кемерово;
- Наличие автодороги областного значения «Кемерово - Анжеро-Судженск», близость автодороги республиканского значения «Новосибирск- Иркутск». На территории города расположены 2 железнодорожные станции «Забойщик» и «Бирюлинская», примыкающие к железнодорожной ветке «Кемерово - Анжеро-Судженск»;
- Наличие потенциального источника питьевой воды - протекающей реки Барзас;
- Наличие в городе Березовский значительных запасов полезных ископаемых: угля, щебня, некоторых видов железных руд, высококачественных глин, мрамора;
- Неподверженность территории города стихийным бедствиям (землетрясениям, наводнениям, и т.д.);

2. Демографический потенциал и рынок труда:

- Высокая средняя заработная плата по сравнению со многими другими муниципальными образованиями Кемеровской области;
- Стремление жителей города дать своим детям достойное образование. Возможность получать образование, в том числе высшее профессиональное, не выезжая из города.

3. Экология:

- Уровень радиации в городе в пределах нормы;
- Город окружен лесной зоной с уникальной флорой, отличающейся целебным воздухом, водой, лесами.

4. Развитие инженерной инфраструктуры и обеспеченность жильем:

- Наличие в городе практически всех элементов необходимой инфраструктуры, за исключением стационарного газообеспечения;
- Уровень обеспеченности населения жильем выше среднеобластного.

5. Производственный потенциал:

- Постоянное сокращение удельного веса убыточных предприятий;
- Развитие сферы бытового обслуживания (придорожный сервис общественного питания, кафе, в том числе безалкогольные, расширение ассортимента бытовых услуг);
- Наличие государственной поддержки реструктуризации угольной отрасли;
- Наличие учреждений начального и среднего профессионального образования, филиалов ВУЗов, обеспечивающих необходимое количество квалифицированных кадров, в том числе рабочих профессий.

6. Перспективы экономического развития и инвестиционный климат:

- Достаточно стабильное экономическое положение города. Прогнозируемая положительная динамика основных социально-экономических показателей развития экономики города;
- Город Березовский обладает достаточно высокой инвестиционной привлекательностью с точки зрения близости его местонахождения к областному центру, наличия свободных промплощадок для развития малого бизнеса, площадок с готовой инженерной коммуникацией для жилищного строительства;
- Расширение в городе системы страховых и кредитно-финансовых учреждений, которые оказывают весь спектр услуг, присутствующий в этом секторе экономики;
- Поддержка со стороны городской власти инициатив малого и среднего бизнеса.

Таким образом, Березовский городской округ обладает рядом преимуществ, делающих данное муниципальное образование привлекательным для инвестора.

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ РИСКОВ

Основным риском *предприятий угольной отрасли* является то, что от их работы зависит экономика города в целом. К наиболее существенным (критичным и менее критичным) рискам предприятий угольной отрасли, отрицательно влияющим на обеспечение жизнедеятельности и благосостояния сотрудников компании и жителей города, можно отнести:

Коммерческие риски:

- истощение доступных запасов сырья и как следствие закрытие угольных предприятий;
- удаленность от потребителей угля, высокая зависимость от обеспечения подвижным составом и величиной железнодорожных тарифов;
- ухудшение финансово-экономического положения предприятий угольной отрасли в связи со снижением спроса и цен на уголь энергетических марок;
- свертыwanie «инвестиционных программ», направленных на реконструкцию и техническое перевооружение действующих производств;

Технико-производственные риски:

- износ основных фондов, ухудшение технического состояния предприятий отрасли может привести к возрастанию вероятности техногенных аварий;
- риски невыполнения производственных планов по добыче угля по причине аварийных ситуаций вследствие горно-технических факторов и горно-геологических факторов.

Социальные риски (риски по персоналу):

- низкая квалификация персонала;

Риски предприятий *непрофильной отрасли и малого бизнеса.*

- высокая зависимость данных предприятий от работы предприятий угольной отрасли;
- слабая конкурентоспособность выпускаемой продукции;
- снижение предпринимательской активности;

Методами по снижению влияния данных рисков на устойчивое развитие города являются:

- создание объединений предприятий различных отраслей с целью конструктивного сотрудничества для достижения высоких финансовых показателей;
- разработка бизнес-проектов в приоритетных отраслях, а также с учетом конъюнктуры рынка, открытие уникальных для города производств;
- продуктивная работа по поддержке малого и среднего предпринимательства; участие предпринимателями города в тендерах по получению субсидии для открытия или расширения собственного дела;

Для любого города, основой которого является угольная отрасль, актуальной является **экологическая проблема.**

- Загрязнение атмосферного воздуха в результате выбросов загрязняющих веществ стационарными объектами промышленных и коммунальных предприятий, а также автотранспортом.

- Загрязнение водных объектов и нерациональное использование водных ресурсов вследствие эксплуатации предприятиями ветхих очистных сооружений.

- Несовершенство системы обращения с отходами производства и потребления.

- Отсутствие установки по утилизации биологических отходов, образующихся в результате деятельности ГУ «Станция по борьбе с болезнями животных».

Таким образом, на данный момент экологический риск в муниципальном образовании оценивается как высокий, в перспективе изменений риск имеет тенденцию к снижению (уменьшающийся) в силу реализации мероприятий Программы оздоровления экологической обстановки в городе Березовский.

Риски *инфраструктуры города.*

- высокий износ автотранспортного парка - более 68%;
- сложные природно-климатические условия (разница между самой высокой и самой низкой температурами воздуха - 88° С, глубина промерзания до 250 см);
- высокий износ теплосетей и сетей электроснабжения;
- наличие ветхого и аварийного жилого фонда;
- низкий уровень развития инженерной инфраструктуры для подключения новых объектов и реконструкции существующих.

Риски *населения города.*

- несвоевременная выплата заработной платы;
- повышение уровня безработицы вследствие высвобождения работников с закрывающихся предприятий различных отраслей промышленности;
- проблема дальнейшего трудоустройства на территории города работников угольной отрасли;
- высокий риск возникновения профзаболеваний;
- дефицит мест в детских дошкольных учреждениях;
- снижение качества жизни населения;
- снижение человеческого капитала города в связи с сокращением и старением населения.

Риски *органов местного самоуправления.*

- снижение налоговых и неналоговых источников бюджета: НДФЛ, земельного налога, арендной платы за землю и муниципальное имущество и других в результате ухудшения показателей деловой активности градообразующего предприятия, а также в результате изменения налогового законодательства;
- потери источников финансирования в виде оказания спонсорской помощи в софинансировании городских мероприятий и объектов социальной инфраструктуры города, сноса ветхого жилья, оздоровления трудящихся и детей;
- зависимость бюджета города от поступлений со стороны вышестоящих бюджетов;
- снижение собственных доходов в бюджет города;

Данный риск оценивается как высокий, в перспективе изменения – как стабильный, поскольку изменений в налоговом и бюджетном законодательстве в ближайшее время не предполагается.

Результаты оценки всех составляющих инвестиционного риска муниципального образования Березовский городской округ свидетельствуют о высоком инвестиционном риске, позитивным моментом выступает перспектива изменений – ни по одному из рисков нет перспективы повышения или неопределенности.

Позитивный вклад в инвестиционный потенциал вносят следующие составляющие инвестиционного потенциала:

Для реализации инвестиционного потенциала Березовского ГО и улучшения инвестиционного климата разработана муниципальная целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности города Березовский».

В рамках данной программы планируется участие муниципального образования в инвестиционных выставках и ярмарках.

С целью повышения эффективности взаимодействия между участниками инвестиционных процессов создана и размещена на городском интернет-сайте страница «Инвестору», в которой содержится информация о свободных площадках с готовой инвестиционной инфраструктурой для размещения новых предприятий, каталог инвестиционно привлекательных земельных участков, кадровом потенциале и другая полезная информация.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2020 года

№ п/п	Наименование проекта	Описание проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Сроки реализации проекта
1	Строительство акушерского отделения	Строительство здания родильного дома на 40 коек. Кирпичное 3-этажное здание.	236,5	2015
2	Строительство полигона твердых бытовых отходов в Березовском ГО	Переработка 75,1 тыс. куб. м. в год бытовых и промышленных отходов.	54,2	2013
3	Строительство поликлиники на 600 посещений в смену	Незавершенное строительство здания поликлиники на 600 посещений (взрослая и детская).	450	2013-2014
4	Строительство детского сада в микрорайоне № 4А	Строительство детского сада на 110 мест, занимаемая площадь территории равна 7,3 тыс. м2.	150	2013
5	Строительство лыжероллерной трассы	Строительство лыжероллерной трассы для круглогодичной подготовки спортсменов, проведение соревнований. Трасса №1 - 0,5 км, трассы №2 - 1,0 км, трассы №3 - 1,5 км.	33,7	2014
6	Строительство патологоанатомического отделения	Строительство патологоанатомического корпуса в г. Березовском, 5400 куб. метров. Кирпичное 2-хэтажное здание.	82,8	2015
7	Строительство городского стадиона	Стадион состоит из футбольного поля с беговыми дорожками, площадок для игры в баскетбол и волейбол, а также трибуны для размещения зрителей и трехэтажное здание спортивного комплекса	136	2013-2014
8	Создание городской рекреационной зоны на базе конно-спортивной школы "Эндорон"	Создание современного спортивного комплекса для занятия конным спортом. Привлечение дополнительных людских и финансовых потоков в город.	50,7	2014
9	Строительство завода по производству несъемной опалубки из щепоцементных плит	Производство щепоцементной плиты для несъемной опалубки	500,0	2014-2015
10	Строительство завода по глубокой переработке углеводородов	Строительство завода планируется на территории пос. Барзас	648,0	2013
11	Строительство обогатительной фабрики бокситов	Строительство ОФ планируется на территории г.Березовского на промплощадке, расположенной по ул.Мариинский поворот на базе Барзасской группы месторождений бокситов	406,5	2014-2015
12	Строительство автокомплекса и кемпинга на федеральной трассе М-53	Организация работы придорожного кемпинга высокого уровня сервиса для обслуживания водителей с федеральной трассы, обслуживания туристов, движущихся на восток, обслуживания гостей города и спортсменов, прибывших в город	50,0	2013-2015
13	Строительство жилых домов	131 квартира	393,5	2013-2015
14	Строительство бизнес-инкубатора	Строительство	65	2013
15	Строительство коттеджного поселка «Славянка»	14 индивидуальных домов	76,8	2012-2014

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Наименование площадки	Месторасположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), Га	Категория земли (сельхоз. назначения, поселений и т.д.)	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой, в т.ч.				Условия предоставления	Предложение по использованию площадки	Собственник (арендатор)	Контакты
					Электроэнергия, Квт	Водоснабжение куб.м./час	Канализация куб.м./час	Теплоснабжение Гкал/час				
Площадка № 1	район ул. Лесная (район Мариинского поворота)	5	1,3	населенных пунктов	0,1	0,5	0,5	0,5	торги, аренда	предпринимательская деятельность, строительство автозаправочного комплекса, сервисного центра по обслуживанию грузового или легкового автотранспорта, кемпинга, предприятия оптовой торговли и пр.	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка № 2	район ул. Волкова, 1а		0,45	населенных пунктов					торги, аренда	автосервис	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11

Наименование площадки	Месторасположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), Га	Категория земли (сельхоз. назначения, поселений и т.д.)	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой, в т.ч.				Условия предоставления	Предложение по использованию площадки	Собственник (арендатор)	Контакты
					Электроэнергия, Квт	Водоснабжение куб.м./час	Канализация куб.м./час	Теплоснабжение Гкал/час				
Площадка № 6	район пр.Ленина,54	0,1	0,7	населенных пунктов	0,2	0,2	0,2	0,8	торги, аренда	автосервис	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка №9	район Комсомольского бульвара, 14		0,02	населенных пунктов					торги, аренда	автосервис	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка №10	район Комсомольского бульвара, 11-13		1	населенных пунктов					торги, аренда	многоэтажное строительство	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11

Наименование площадки	Месторасположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), Га	Категория земли (сельхоз. назначения, поселений и т.д.)	Обеспечение площадки инженерной инфраструктурой, в т.ч.				Условия предоставления	Предложение по использованию площадки	Собственник (арендатор)	Контакты
					Электроэнергия, Квт	Водоснабжение куб.м./час	Канализация куб.м./час	Теплоснабжение Гкал/час				
Площадка №11	район ул.Мира,23		2,1	населенных пунктов					торги, аренда	малоэтажное строительство	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка № 12	район ул.Н.Барзас (металл.база)		0,5	населенных пунктов					торги, аренда	предпринимательская деятельность, строительство автозаправочного комплекса, сервисного центра по обслуживанию грузового или легкового автотранспорта, кемпинга, предприятия оптовой торговли и пр.	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11

Наименование площадки	Месторасположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), Га	Категория земли (сельхоз. назначения, поселений и т.д.)	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой, в т.ч.				Условия предоставления	Предложение по использованию площадки	Собственник (арендатор)	Контакты
					Электро-энергия, Квт	Водо-снабжение куб.м./час	Канализация куб.м./час	Тепло-снабжение Гкал/час				
Площадка № 13	район ул.Калинина (трасса Кемерово-Анжеро-Судженск)		0,5	населенных пунктов					торги, аренда	малоэтажное индивидуальное строительство	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка № 14	район трассы М-53 (район п.Пограничный)		1	населенных пунктов					торги, аренда	автосервис	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка № 15	район ул.Н.Барзас		0,5	населенных пунктов					торги, аренда	предпринимательская деятельность, строительство автозаправочного комплекса, сервисного центра по обслуживанию грузового или легкового автотранспорта, кемпинга, предприятия оптовой торговли и пр.	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11

Наименование площадки	Месторасположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), Га	Категория земли (сельхоз. назначения, поселений и т.д.)	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой, в т.ч.				Условия предоставления	Предложение по использованию площадки	Собственник (арендатор)	Контакты
					Электроэнергия, Квт	Водоснабжение куб.м./час	Канализация куб.м./час	Теплоснабжение Гкал/час				
Площадка №16	район Молодежного бульвара, 1Б		0,02	населенных пунктов					торги, аренда	предпринимательская деятельность, строительство автозаправочного комплекса, сервисного центра по обслуживанию грузового или легкового автотранспорта, кемпинга, предприятия оптовой торговли и пр.	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка №17	район ул.Строителя, 6 (ориентир лыжная база)		0,5	населенных пунктов					торги, аренда	размещение гостиниц, объектов спортивно-оздоровительного назначения	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11

Наименование площадки	Месторасположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), Га	Категория земли (сельхоз. назначения, поселений и т.д.)	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой, в т.ч.				Условия предоставления	Предложение по использованию площадки	Собственник (арендатор)	Контакты
					Электроэнергия, Квт	Водоснабжение куб.м./час	Канализация куб.м./час	Теплоснабжение Гкал/час				
Площадка №18	район пр.Ленина,28 а (около лицея №15)		0,39	населенных пунктов					торги, аренда	малоэтажная застройка	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка №19	район ул.Лесная	5	1	населенных пунктов	0,1	0,5	0,5	0,5	торги, аренда	предпринимательская деятельность, строительство автозаправочного комплекса, сервисного центра по обслуживанию грузового или легкового автотранспорта, кемпинга, предприятия оптовой торговли и пр.	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11

Наименование площадки	Месторасположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), Га	Категория земли (сельхоз. назначения, поселений и т.д.)	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой, в т.ч.				Условия предоставления	Предложение по использованию площадки	Собственник (арендатор)	Контакты
					Электроэнергия, Квт	Водоснабжение куб.м./час	Канализация куб.м./час	Теплоснабжение Гкал/час				
Площадка №20	район ул.Резвых		0,06	населенных пунктов					торги, аренда	объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11
Площадка №21	(район пр.Шахтеров 23,21		0,16	населенных пунктов					торги, аренда	объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Муниц. собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом, Председатель комитета - Бондарь Виталий Петрович, 8(38445) 3-28-11

ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Угольная отрасль

*ОАО Центральная обогатительная фабрика
«БЕРЕЗОВСКАЯ»*

652421, г.Березовский
Тел. (38445) 3-99-80, факс (38445) 3-99-81,
E-mail: ccm@koks.metholding.ru
(переработка угля и выпуск концентрата)

ОАО Угольная компания «Северный Кузбасс»
652427, г.Березовский, ул. Александра
Матросова, 1
Тел. (38445) 4-18-10, факс (38445) 4-10-10,
E-mail: company@kuzcoal.ru
(добыча угля подземным способом)

ООО «РОВЕР»

650070, г. Кемерово, Молодёжный пр., 5А
Тел. (3842) 31-83-94,
факс (3842) 31-73-49, (3842) 36-14-55,
Тел. (38445) 5-52-50, факс (38445) 5-57-52
(добыча угля открытым и подземным способом,
обогащение угля)

Отрасль машиностроения

*ООО «Березовский электромеханический
завод-1»*

652421, г.Березовский, ул. Ермака, 1
Тел. (38445) 3-22-40, факс (38445) 3-22-40,
E-mail: bemz1@mail.ru
(производство электроизмерительных
приборов, металлоизделий для угольной
промышленности, пенополиуретановых
теплоизоляционных изделий,
трансформаторных подстанций)

Строительная отрасль

ООО «Барзасский карьер»

652431, г.Березовский п. Барзас
Тел. (факс) 5-87-49, E-mail: Barzas@bk.hcsds.ru
(добыча щебня и гравия из природного камня и
песчано-гравийных материалов)

*ОАО «Березовский завод крупнопанельного
домостроения»*

652421, г.Березовский, ул.Промышленная,5
Тел. (38445) 3-17-86, факс (38445) 5-59-06,
E-mail: bzkpd@mail.ru, bsbs-95@
(производство продукции для строительства
жилых домов и т.п.)

Коммунальная сфера

ООО «Березовский коммунальные системы»

652420, г.Березовский, ул. Мира, 1 А
Тел. (38445) 3-18-80, факс (38445) 3-18-80,
E-mail: bks@bks42.ru

ООО «Березовские электрические сети»

652421, г.Березовский, ул. Мира, 1 А
Тел. (38445) 3-24-00, факс (38445) 3-24-00,
E-mail: priemnaya@bes42.ru

Транспортная сфера

*Березовское Государственное Пассажирское
Автотранспортное предприятие (БГ ПАТП)*

652421, г. Березовский, ул. Н. Барзас
Тел. (38445) 3-54-82, факс (38445) 3-32-41,
E-mail: BGPATP@rambler.ru
(пассажирские перевозки)

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

**Администрация
Берёзовского городского округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина,22
Тел./ факс: (384 45) 3-03-12
Пресс-служба: (38445) 3-26-45
E-mail: adm_berez@mail.ru
Сайт: www.berez.org

**Управление социальной защиты
населения Берёзовского городского
округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина, 38
Тел/факс: (38445) 3-08-91
E-mail: uszn245@mail.ru
Начальник управления
Тел.: (38445) 3-70-16

**Управление культуры и кино
Берёзовского городского округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина,25 а
Тел./факс: (38445) 3-27-21
E-mail: UKIK@mail.ru
Начальник управления
Тел.: (38445) 3-27-21

**Финансовое управление
Берёзовского городского округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина,22
Тел.: (38445) 3-05-96
Факс.: (38445) 3-48-48
E-mail: bergf@ofukem.ru
Начальник управления
Тел.: (38445) 3-05-96

**Управление жизнеобеспечения и
строительства
Берёзовского городского округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина,38
Тел.: (38445) 5-91-75,
Факс: (38445) 3-51-38
E-mail: UPRAVLENIE_G@mail.ru
Начальник управления
Тел.: (38445) 5-91-75

**Управление образования
Берёзовского городского округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина,39
Тел./факс: (38445) 3-48-11
E-mail: bero-priem@rambler.ru
Начальник управления
Тел.: (38445) 3-48-11

**Управление молодежной политики,
физ. культуры и спорта
Берёзовского городского округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина,25 а
Тел./Факс: (38445) 3-13-96
E-mail: umpSPORTberez@rambler.ru
Начальник управления
Тел.: (38445) 5-91-15

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Берёзовского городского округа**
652420, Кемеровская область,
г.Берёзовский, пр.Ленина,22
Тел./Факс: (38445) 3-28-11
E-mail: kumi-42@yandex.ru
Председатель комитета
Тел.: (38445) 3-28-11

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Березовский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства

652420, Кемеровская область, г.Берёзовский, пр.Ленина,4-107

Тел./Факс.: (38445) 3-06-75 E-mail: bmfpm@mail.ru

Директор фонда: тел.: (38445) 3-06-75

Отдел содействия малому и среднему предпринимательству администрации Березовского городского округа

652420, Кемеровская область, г.Берёзовский, пр.Ленина,22, каб. 13

Тел./Факс: (38445) 3-21-60 E-mail: kudjakova_e@mail.ru; E-mail: adm_berez@mail.ru

Начальник отдела: тел.: (38445) 3-21-60

БИЗНЕС-ИНФРАСТРУКТУРА

Гостиница

ул. Мира,46, тел.: (38445) 3-07-19

(2-,3-местные номера, номера «люкс»)

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

МУП Редакция газеты «Мой город»

652421, Кемеровская область,

г.Берёзовский, ул. Мира, 38

Тел.: (38445) 3-27-26 Факс: (38445) 3-18-35

E-mail: mgorod@inbox.ru

Директор: Тел.: (38445) 3-27-26

АУ ТРК «12 канал»

652420, Кемеровская область,

г.Берёзовский, пр.Шахтёров,11-36

Тел./Факс: (38445) 3-72-41

E-mail: 12canal@mail.ru

Директор: Тел.: (38445) 3-63-92

САЙТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЁЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<http://www.berez.org/>

На сайте представлены общие сведения о муниципальном образовании «Берёзовский городской округ», его экономике и перспективах развития; предприятиях промышленности, торговли, малого бизнеса, ЖКХ, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и спорта, общественных организациях; размещены нормативные правовые документы Администрации города Березовский, Березовского городского Совета народных депутатов, структурных подразделений Администрации города Березовский, информация о муниципальных закупках; представлены городские новости, организована работа виртуальной приемной.

ДЛЯ ЗАМЕТОК:

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение Главы города Березовский.....	3
Общая информация о городе.....	4
Основные характеристики социально-экономического развития города...	5
План развития и приоритеты инвестиционной деятельности Березовского городского округа	9
«Точки роста» Муниципального образования «Березовский городской округ»	9
Стратегические цели и задачи развития города	12
Конкурентные преимущества города	14
Оценка инвестиционных рисков	15
Инвестиционные проекты Березовского ГО до 2020.....	17
Реестр инвестиционных площадок	18
Перечень крупных промышленных предприятий города.....	25
Органы местного самоуправления.....	26
Инфраструктура поддержки предпринимательства	27
Бизнес-инфраструктура.....	27
Средства массовой информации.....	27
Сайт муниципального образования «Березовский городской округ»	27

